Ref. Farde e-Vergaderingen : 2372691

VERTALING

Nr DO : **107**

Ontwerp-Besluit - Raad van 14/12/2020

Onderwerp : Aanhangsel aan de overeenkomst aan de concessie gegeven aan "Ets Charve sprl / bvba" voor de markt Bockstael.

De Gemmenteraad,

Overwegende dat de concessieovereenkomst voor de exploitatie van de Bockstael- en Modelwijkmarkten bij een op 12 juni 2014 ondertekende concessieovereenkomst aan de vennootschap CHARVE toegewezen werd;

Overwegende dat de voorwaarden voor de inning van de bijdragen van de marktramers en de terugstorting ervan aan de Stad het voorwerp van aanhangsel nr. 1 (dat op 12 april 2016 werd ondertekend) waren; In dat aanhangsel werd onder meer bepaald dat:

- De jaarlijkse bijdrage is vastgesteld op 61.000 euro (eenenzestigduizend euro) die maandelijks vooraf moet worden betaald. In boekhoudkundig opzicht is de bijdrage nooit aan BTW onderworpen. (...) Aangezien de inning nu integraal deel uitmaakt van de omzet van de concessiehouder, zal een BTW van 21% worden geheven over het belastbare deel van de door de concessiehouder behouden terreinrechten (gemiddelde berekening).
- Er wordt een variabele bijdrage gecreëerd volgens de volgende berekening:
  >tussen €100.000 en €124.000 aan omzet exclusief belastingen van de terreingelden, wordt 100% van de geïnde terreinrechten tussen €100.000 en €124.000 teruggestort aan de gemeente.
  >boven €124.000 van de omzet exclusief belasting van de terreingelden, wordt 50% van de geïnde terreingelden boven €124.000 terugbetaald aan de gemeente, 50% van de geïnde terreingelden boven €124.000 wordt behouden door de concessiehouder.

Overwegende dat in 2020 de Covid19-gezondheidscrisis een sterke impact op de Bockstaelmarkt had, met een volledige sluiting tussen 19 maart en 6 juni en een opening die beperkt was tot 50 kramen tussen 6 juni en 11 juli;

Overwegende dat de Stad de marktramers die zwaar getroffen werden door 3 maanden van inactiviteit wenste te ondersteunen, door een vrijstelling van bijdragen voor de hele maand juni 2020 te verlenen;

Overwegende de uitvoering van de werken op het Bockstaelplein en omgeving heeft er ook toe geleiddat de markt vanaf 6 juni naar het Willemsplein en omgeving is verplaatst, waarschijnlijk tot eind 2020;

Overwegende dat door de inrichting van de voorgestelde terreinen op het Willemsplein en omgeving de lengte van de marktkraamgevel (gevels die in contact komen met de gangen die de klanten ontvangen) op basis waarvan de bijdrage aan de marktkramers wordt berekend (overeenkomstig artikel 2 van aanhangsel nr. 1) verminderd is;

Overwegende dat deze exploitatiebeperkingen tot een verlaging van de door de concessiehouder ontvangen standgeld hebben geleid;

Overwegende dat artikel 12 van de concessieovereenkomst bepaalt dat bij werken die meer dan een aaneengesloten maand duren, een vermindering van de aan de gemeente betaalde bijdrage wordt berekend naar rato van de vermindering van de jaarlijkse inning die van het ene kalenderjaar tot het andere wordt meegedeeld en bekend wordt gemaakt;

Gezien deze uitzonderlijke omstandigheden die de werking van de markt en het evenwicht van de concessieovereenkomst verstoren, is tussen de partijen overeengekomen om het bedrag van de aan de Stad betaalde bijdrage voor het jaar 2020 bij wijze van uitzondering aan te passen;

Overwegende dat de gezondheidscrisis heeft er ook toe geleid dat de Stad de betaling van de bijdragen van de marktramers door middel van Bancontact heeft opgelegd. De toerekening van de transactiekosten tussen de Stad en de concessiehouder moet worden verduidelijkt, zowel voor het jaar 2020 als voor de daaropvolgende jaren indien deze betalingswijze wordt bestendigd door gemeentelijke verordeningen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist:

Enig artikel: De aanhangsel n°2 aan de concessieovereenkomst voor de Bockstaelmarkt tussen de Stad en het bedrijf CHARVE wordt aangenomen.

Bijlagen :

Aanpassing nr 2 NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)